

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 59/12-13133 от 251219

На \_\_\_\_\_

Кому ООО СЗ «Руслан+»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 0264016451**

полное наименование организации - для  
**452683, Республика Башкортостан,**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 21 В**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-63-2019

### I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Многоэтажный жилой дом**

**по адресу г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 Г**

**(4 очередь строительства). Корректировка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 2017-55 ООО «Приборавтоматикасервис»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Нефтекамск, пр-кт Комсомольский, д. 45Ж;**

2. Жилым квартирам: **452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Нефтекамск, пр-кт Комсомольский, д. 45Ж, квартиры с 1 по 36.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 08.11.2017 г. № 4493**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

002913 \*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	<b>02:66:010612:3469</b>
Строительный адрес:	<b>РБ, городской округ г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, примыкает к юго-западной стороне ориентира дом 45 «Г»</b>
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
<b>№ 02-RU 03303000-18-2019 от 12.03.2019 г.</b> , выданное взамен № 02-RU 03303000-83-2018 от 06.09.2018 г., № 02-RU 03303000-4-2018 от 26.01.2018 г., № 02-RU 03303000-2-2018 от 17.01.2018 г., № 02-RU 03303000-78-2017 от 17.10.2017 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	14985,00	<b>14946,00</b>
в том числе подземной части	куб.м	1055,00	<b>181,00</b>
Общая площадь здания	кв.м	4940,00	<b>4360,70</b>
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	<b>4404,00</b>
Общая площадь квартир	кв.м	3234,70	<b>3260,7</b>
Площадь застройки	кв.м	491,00	<b>507,20</b>
Площадь земельного участка	кв.м	2000,0	<b>2000,0</b>
Количество зданий	шт	1	<b>1</b>
сооружений		2	<b>2</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3103,00	<b>3113,3</b>
Жилая площадь квартир	кв. м	1781,90	<b>1803,5</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>414,4</b>
Количество этажей всего,	шт.	10	<b>10</b>
в том числе мансардный	шт.	1	<b>1</b>
кроме того техподполье, чердак	шт.	1	<b>1</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв. м	36	<b>36 / 3260,7</b>
2-комнатные	шт/кв. м	1	<b>1 / 60,5</b>
3-комнатные		34	<b>34 / 3012,3</b>
4-комнатные	шт/кв. м	1	<b>1 / 187,9</b>
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3234,70	<b>3260,7</b>
Лифты	шт	1	<b>1</b>
Инвалидные подъемники	шт	1	<b>1</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
<b>Наружные сети электроснабжения</b> - 0,4 кВ от ТП до жилого дома 2 кабеля марки АВББШв 4х95 мм <sup>2</sup>	м	360,00	360,00
- 6 кВ от РП ПС «Зенит» до ТП 2 кабеля марки ААБл сеч. 3х120 мм <sup>2</sup>	м	1446,00	1446,00
<b>Наружные сети водоснабжения</b> - трубы Ø 160, 63 мм	м	- 193,40	46,0 193,40
<b>Наружные сети водоотведения</b> - труба Ø160 мм - труба Ø110 мм	м	- 12,7 3,5	20,0 12,7 3,5
<b>Наружные сети газоснабжения</b> - газопровод-ввод НД из полиэтиленовых по ГОСТ Р50838-2009: ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 D110 х56,3 мм- 11,3 м., из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр.В: диам.108 х 4,0 мм- 5,10 м., кран шаровый фланцевый Ду50-1шт. - газопровод фасадный из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр. В: диам.108х4,0 мм-77,9м., ГОСТ 3262- 75*: диам.40х3,5 мм- 37,7 м., ТИС диам.108- 1шт; краны шаровые ДУ40-4шт	м	- 16,40  115,60	14,0 16,40  115,60
Материалы фундаментов	монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы стен	кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ПСБс	кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ПСБс	
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли	унифлекс	унифлекс	
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2019г.	47 710,5	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	$\Psi_{des}$	0,5	0,5
Требуемый удельный расход тепловой энергии системы теплоснабжения на отопление здания	(кг у.т./Гкал)	76	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольные плитами ПСБ толщиной 150 мм	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей с 3-м остеклением	

Приборы учета используемых энергетических ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общедомовой узел расхода холодной воды: счетчик холодной и горячей воды СВМ-32 – 1 шт.</li> <li>- Общедомовой узел учета электроэнергии: счетчик «Меркурий 230 ART-03» – 1 шт, «Меркурий 230 ART-01» – 1 шт, Меркурий 201 – 1 шт;</li> <li>- Квартирный водомерный узел: счетчик воды СГВ-15– 66 шт;</li> <li>- Квартирный узел учета электроэнергии: счетчик «Меркурий 202.22» – 36 шт;</li> <li>- Квартирный узел учета газа: счетчик газа бытовой «Бетар» СГБМ-4 – 36 шт.</li> </ul>
--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № **02-RU 03303000-63-2019** недействительно без технических планов:

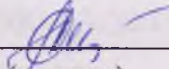
Многоэтажный жилой дом от **27.05.2019г.**, Нефтекамский филиал ГБУ РБ «ГКОиТИ», Каримов Ринат Фагимович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-615, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети водоотведения от **26.11.2019г. (учетный номер техплана 16728)**, ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зилия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети газоснабжения от **19.09.2019г. (учетный номер техплана 16727)**, ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зилия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

**И.о. начальника отдела капитального строительства-главного архитектора**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.А. Назарова**

(расшифровка подписи)



2019 г.